Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **16. 09. 2015**
Číslo poradia:

K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 2520/65 – Pravoslávna cirkevná obec, Snina**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 07. 09. 2015

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s ch v a ľ u j e

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce **predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - **pozemok parc. č. CKN 2520/65,** druh pozemku – záhrady, o výmere 337 m^2, zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina, v správe Základnej školy, Študentská 1446, 069 01 Snina, pre **Pravoslávnu cirkevnú obec Snina, Sládkovičova 366/70**, zastúpenú duchovným správcom Pravoslávnej cirkevnej obce – Prot. Mgr. Igorom Kerekaničom, za symbolickú **cenu 1,- €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť,** že Pravoslávna cirkevná obec, ako vlastník budovy bývalej výmenníkovej stanice na Študentskej ul. so s. č. 746 a zastavaného pozemku parc. č. 2520/36, k. ú. Snina, chce odkúpiť tento pozemok za účelom zriadenia prístupovej cesty k novému pravoslávnemu chrámu a pre zabezpečenie parkovacích miest pri budúcom chráme,

ktorý bude slúžiť pre značnú skupinu obyvateľov Sniny a okolia. Príslušný pozemok je potrebný na zabezpečenie výstavby chrámu a bezpečnosti pri výstavbe a ďalej pre rôzne obrady Pravoslávnej cirkvi.

.

Dôvodová správa

Žiadateľ – Pravoslávna cirkevná obec Snina (ďalej len „PCO“), zastúpená duchovným správcom PCO – Mgr. Igorom Kerekaničom, požiadal opakovane listom zo dňa 25. 03. 2014 a následne dňa 04. 03. 2015 o odkúpenie parcely č. CKN 2520/65, druh pozemku – záhrady, o výmere 337 m^2, zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a v správe ZŠ Študentská 1446, Snina, na ktorom je toho času zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez predmetný pozemok v prospech Pravoslávnej cirkevnej obce Snina. Ide o úzky pás pozemku, ktorý je pre mesto prakticky nevyužiteľný a prebytočný, nevhodný na stavebné účely, avšak pre PCO je nevyhnutne potrebný na zabezpečenie výstavby nového pravoslávneho chrámu, zabezpečenie parkovacích miest pri budúcom chráme, ako aj prístupnosť chrámu veriacim, keďže ide o jedinú možnú prístupovú cestu k budúcemu chrámu. Pozemky pod súčasnou prístupovou cestou vlastní MV SR a sú v správe KR PZ v Prešove a je len na dobrej vôli vlastníka dočasné sprístupnenie cesty pre potreby pravoslávnych veriacich. Keďže tento pozemok bude slúžiť veľkej skupine obyvateľov Sniny, PCO žiada odpredať tento pozemok z dôvodu osobitného zreteľa za cenu 1,- €.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP po oboznámení sa s predloženou žiadosťou ***neodporúča*** *odpredaj pozemku parc. č. CKN 2520/65, k. ú. Snina. Zamýšľanú investíciu, t. j. výstavbu prístupovej cesty a odstavných plôch je možné realizovať aj na základe vecného bremena – práva prechodu a súhlasu vlastníka pozemku – mesta Snina.*

Komisia finančná a správy majetku konštatuje, že dôvod, kvôli ktorému PCO Snina žiada o odpredaj pozemku a síce zabezpečenie výstavby chrámu, rieši vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez pozemok parc. č. CKN 2520/65 v prospech žiadateľa. Komisia konštatuje, že Pravoslávna cirkevná obec Snina využíva bezplatne tento pozemok a naďalej tento stav trvá, ***preto nevidí dôvod tento pozemok odpredávať.***

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy ***nie je proti odpredaju*** *pozemku parc. č. CKN 2520/65 o výmere 337 m^2, zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta pre PCO Snina, ale odporúča touto žiadosťou sa zaoberať až vtedy, keď bude zrealizovaná stavba.*

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe týchto stanovísk **neodporúča** predmetný zámer schváliť.

Vypracovala:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:
- Situácia na mape (Gisplan)
- Kópie žiadostí